

物件申込における注意事項の確認

仲介業者様各位

有限会社マックスコーポレーション

弊社管理物件をお申込みしていただくにあたり下記事項をご確認いただき、お申込者様へご説明いただきますよう、よろしくお願いいたします。

記

- 一、審査承認と同時に、手付金を1ヶ月分お預かりください。この手付金は決済金の一部に充当いたします。但し、契約開始日までにお申し込みを解除された場合はお預かり手付金は返金いたしません。
- 二、解約通知は2ヶ月前です。（退去時の日割り精算はいたしません。）
- 三、契約開始日より6ヶ月間は中途解約できません。
- 四、決済金、必要書類等に不備があった場合は鍵渡しができません。
- 五、普通賃貸借契約による契約更新時の場合、更新料とは別に更新事務費用（1万円＋税）が必要です。但し、定期借家契約の再契約の場合は別途仲介手数料が必要です。
- 六、契約期間中は、所定の火災保険にご加入いただきます。
- 七、退去時には、入居期間にかかわらず室内清掃費が必要です。
- 八、賃貸保証会社には、必ずご加入いただきます。
- 九、24時間安心サポート「くらしど24」にご加入いただきます。
- 十、その他、賃貸募集情報表紙及び物件毎の費用明細を確認ください。

上記内容を確認し申込者に説明しました。

令和 年 月 日

お申込み物件・号数 _____ 号室

お申込者名 _____ 様分

仲介会社 会社・担当者名 _____ 印